



aseinflorida.it™

Investire nel mercato immobiliare USA



www.caseinflorida.it

Siamo un team che fornisce consulenza mirata e servizi esclusivi agli interessati ad investire nel mercato immobiliare della Florida.

Siamo operativi in Italia ed in Florida.

Ci occupiamo DI INVESTITORI EUROPEI interessati ad acquistare immobili e/o sviluppare iniziative commerciali in FLORIDA.

Non ci poniamo sul mercato come un semplice intermediario, ma da un lato garantiamo di selezionare tutti i prodotti che entrano a far parte del proposto portafoglio immobili e dall'altro, siamo in grado di offrire ai nostri clienti finali un punto di riferimento nel Paese di acquisto, nonché alcuni servizi esclusivi che in seguito descriveremo.





aseinflorida.it™

COSA FACCIAMO

I tipi di investimento che proponiamo sono composti da varie tipologie di proprietà, dal monolocale alla villa di lusso, tutti però con svariati servizi quali:

- **Piscina**
- **Palestra**
- **Clubhouse**
- **Aree comuni relax**
- **Area BBQ o simile**

La maggior parte degli alloggi è situata all'interno di residence con occupancy molto alta; questo garantisce la qualità dei servizi, pulizia e manutenzione.





aseinflorida.it™

COME LAVORIAMO

Massima trasparenza, selezionando le migliori opportunità di investimento immobiliare.

Assistenza **IN ITALIANO** durante tutte le fasi dell'acquisto per meglio comprendere il mercato e le sue regole, compresi gli aspetti legali e fiscali.

Chiari report dal property management.

Interessanti risultati finanziari per l'ottimo rendimento netto su base annuale e per la rivalutazione dell'immobile stesso. **Mediamente siamo in grado di garantire rendite nette dal 6 al 9%**. Per NETTE intendiamo già al netto delle spese condominiali e della tassa di proprietà.





aseinflorida.it™

DOVE OPERIAMO

Miami, Fort Lauderdale, Boca Raton, Palm Beach, Orlando, Tampa.

Immobili con servizi continuativi e di qualità come piscine, aree comuni e palestre;

Aree residenziali in zone ricche di servizi quali scuole, centri commerciali, etc.

Zone residenziali con una forte richiesta di alloggi.



Perché venire da noi?

Possiamo proporre immobili per:

1. INVESTITORI che mirano alla rendita derivante dall'affitto. Disponiamo anche di unità già locate, per cui parliamo di rendita certa e immediata, non "potenziale".

2. VACANZE, per coloro che vogliono una casa per le ferie, magari affittandola a breve termine quando non la utilizzano

3. BASE D'APPOGGIO, per chi ci va spesso e vuole evitare i disagi e i costi dell'hotel





aseinflorida.it™

Servizi esclusivi offerti

Negli U.S.A. avrete a disposizione sempre nostro personale italiano o con un ottimo italiano!

Servizio sempre operativo nella fascia Miami/Palm Beach



SERVIZI OPZIONALI "GOLD"*

Attendervi all'aeroporto di Miami e accompagnarvi in auto all'Hotel in modo che dopo il viaggio non dobbiate più occuparvi di nulla



Ri-accompagnamento alla partenza all'aeroporto fino al terminal Alitalia



Possiamo anche forfetizzare le spese del rogo e darvi il nostro supporto in tale Sede

Assistenza per l'eventuale apertura di un conto corrente bancario



Assistenza per l'eventuale apertura di una società

Possiamo anche accompagnarvi dall'Italia, viaggiando assieme a Voi, poiché organizziamo viaggi periodici Italia/Miami.





aseinflorida.it™

Servizi post-vendita

Servizi di contabilità - Per garantire la conformità alle regole U.S.A., lavoriamo in stretta collaborazione con professionisti contabili e fiscalisti americani di comprovata esperienza e capacità. Se da Voi gradito, questi professionisti gestiranno gli investimenti immobiliari scegliendo la formula più corretta per ottenere i massimi vantaggi. Anche dal punto di vista legale, qualora vi fosse interesse, il nostro team di legali sarà a Vs. disposizione.

PROPERTY MANAGEMENT - E' un servizio facoltativo, attento e preciso che comprende la ricerca di un inquilino serio ed affidabile, il pagamento delle utenze, la riscossione degli affitti, controllando sempre che la proprietà sia mantenuta in modo impeccabile ed offrendo un punto di contatto immediato in caso di necessità, con report chiari e puntuali. Questo servizio comprende anche la gestione del contatto con artigiani, tecnici, ecc. qualora fossero necessarie piccole manutenzioni per guasti, malfunzionamenti, ecc...





ESEMPI DI IMMOBILI

aseinflorida.it™





aseinflorida.it™

Esempi per investitori

TAMPA - Florida, USA *Rendita netta del 7,88%*



Tampa vi dà il benvenuto! Situata lungo la Costa del Golfo della Florida, questa regione occidentale vanta il sole tutto l'anno e un patrimonio culturale quasi unico. È sede di numerose attrazioni turistiche di rilievo, tra cui il parco a tema Busch Gardens, l'Acquario della Florida e molti splendidi musei. A Tampa potete ancora trovare delle ottime opportunità di investimento immobiliare, approfittatene ora!

- Prezzo di vendita:	\$118,000
- Rendita lorda:	\$1.100/mese
Rendita lorda:	11,20%/anno
- Società di gestione (8%):	\$0/anno *
- Tasse di proprietà:	\$95/mese
- Spese condominiali:	\$230,00/mese
- Rendita netta:	\$ 9.300/anno
Netto:	7,88%/anno

**1 Camera/1 bagno - 73 mq
in condo/residence**

Ref: CF-SO-012

**offerta a:
\$ 118.000**

* 1 anno Property management GRATIS

**Abbiamo proposte
dal monocale
al lusso**

**A partire da...
MENO DI 100 K !!!**





aseinflorida.it™

START-UP USA

Caseinflorida.it fornisce anche consulenza di alto livello ai Clienti italiani/europei interessati a creare una start-up in Florida, al di là di ogni discorso immobiliare. E' il frutto di tanti anni di esperienza sul territorio e di alleanze maturate con affidabili e competenti Studi legali, tributaristi, esperti di marketing USA, artigiani per la realizzazione/modifica dei locali, ecc...

L'avvio di un'impresa va seguito con attenzione estrema; vanno gestiti gli eventuali permessi necessari con le Città, Contee, Vigili del Fuoco e soprattutto, non basta "copiare" ciò che si farebbe in Italia, perché i gusti e le consuetudini talvolta sono molto diversi.

Offriamo un supporto a 360°, che inizia con uno STUDIO DI FATTIBILITA'/analisi preliminare.



numero unico
+ 39 335 8098063

italia@caseinflorida.it
www.caseinflorida.it